

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Изумрудный"
 жилой дом № 38А по ул. Молодогвардейцев за 2021 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	501 997,41	0,00	2 569 871,06	0,00	2 346 785,01	0,00	725 083,46	
Водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества	1 325,99	0,00	1 628,47	0,00	1 086,67	0,00	1 867,79	
Электроэнергия при содержании общего имущества	74 941,49	0,00	363 477,31	0,00	345 591,91	0,00	92 826,89	
Консьерж	152 326,11		636 658,07		607 124,84		181 859,34	
Взнос в фонд капитального ремонта	1 589 920,38		908 182,30		731 826,54		1 766 276,14	
Обслуживание спец. счёта капитального ремонта	40 225,38		73 899,20		70 236,42		43 888,16	
Система дымоудаления	23 881,81		88 002,41		82 726,79		29 157,43	
ИТОГО	2 384 618,57	0,00	4 641 718,82	0,00	4 185 378,18	0,00	2 840 959,21	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

4 185 378,18

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	359502,69
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	1954,08
	эл.энергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	357548,61
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	443703,57
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	379533,97
	содержание контейнерной площадки	64169,60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4867796,32
	электротехнические работы	117036,60
	ремонт витража, замена стёкол	12000,00
	гидроизоляция витража	9000,00
	сантехнические работы	257043,00
	содержание сайта	7931,97
	охрана(консьерж)	28760,00
	вознограждение за выполненные работы	145189,80
	услуги передачи данных ККТ в ИФНС	2145,27
	страховые взносы	43470,00
	услуги паспортиста	46104,00
	услуги юриста	80700,00
	услуги бухгалтера	188712,00
	обязательное страхование имущества	53000,00
	пожарная сигнализация	94400,00
	капитальный ремонт фасада	3212483,51
	содержание и ТО дома(антенна, домофон, отключение-включение сетей водопр.)	35494,00
	ремонт подъездов	11768,00
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	190754,40
	обслуживание и поверка ОПУ	14600,00
	списание материалов	19500,00
	хозтовары	19201,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	97348,20
	обслуживание спецсчёта на взнос в фонд капитального ремонта	72654,57
	очистка кровли от снега	12000,00
	диагностика фасада	52000,00
	диагностика теплового пункта	2500,00
	механизированная уборка	42000,00
4.	Затраты на содержание:	304083,94
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	205589,68
	банковские расходы 1.5%	62780,67
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ	35713,58
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	5975086,52



Управляющий

(Handwritten signature)

Мирошниченко Е.С.